

上海市室内装饰行业协会

关于开展“好房子”装饰行动的通知

为贯彻落实国务院《2025 年政府工作报告》关于建设“安全、舒适、绿色、智慧”好房子的要求，进一步提升住宅装饰品质，满足人民群众对高品质居住环境的需求，现就开展“好房子”装饰行动有关事项通知如下：

一、总体目标

以“安全、舒适、绿色、智慧”为核心，推动住宅装饰行业向高质量发展转型，打造符合国家标准、适应市场需求、满足居民个性化需求的“好房子”。

二、重点任务

1. 强化设计引领

- 鼓励精细化、数字化设计，优化户型布局，提升空间利用率。
- 推广定制化装修服务，满足不同消费群体的差异化需求。

2. 提升施工质量

- 严格执行《住宅项目规范》（GB55038-2025），确保层高、隔音、防水等关键指标达标。
- 严格执行《住宅装饰装修质量验收规范》团体标准（T/SCC 002-2021），确保水电隐蔽工程、泥木工程、涂装工程的质量验收。
- 推广智能建造技术，如机器人施工、BIM 一体化设计，提高施工精度和效率。

3. 推进绿色低碳装修

- 采用健康环保建材，绿色建材应用比例不低于 50%。
- 鼓励装配式装修，减少建筑垃圾，提高资源利用率。

4. 加强智慧家居集成

– 推广智能家居系统，如新风系统、水净化设备、非接触式门禁等，提升居住便利性。

5. 完善质量监管体系

- 推行“透明工地”“透明工厂”模式，让业主实时监督施工过程。
- 落实“先验房后收房”制度，确保交付质量。

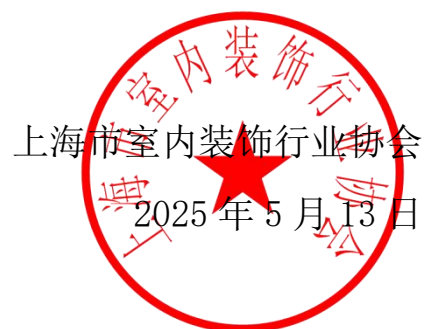
三、组织实施

1、在行业头部企业中遴选“好房子”行动领头人，自愿签署《“好房子”装饰行动自律公约》。

2、首批签署单位按企业主营业务分类，分别组织制定具体实施方案，明确责任分工。

3、按计划落实方案，确保“好房子”行动落地见效。

请各会员企业结合实际，认真贯彻执行规范标准，共同推动“好房子”装饰行动取得实效。



附件：“好房子”装饰行动自律公约

“好房子”装饰行动自律公约

住房不仅是遮风避雨的场所，更是承载家庭幸福、彰显生活品质的重要空间。为倡导绿色、健康、舒适、可持续的家居理念，推动装饰行业高质量发展，上海市室内装饰行业协会制定“好房子”装饰行动自律公约，呼吁全社会共同关注居住环境，打造安全、环保、实用、美观的理想居所。

一、践行绿色环保理念

- 优先选用低碳、可再生、无污染的装饰材料，减少资源浪费与环境污染。
- 推广节能设计，合理利用自然光、通风系统及智能家居技术，降低能源消耗。
- 杜绝过度装饰，倡导“少即是多”的设计哲学，减少建筑垃圾产生。

二、坚守安全与健康标准

- 严格把控材料安全，拒绝甲醛、苯等有害物质超标的劣质产品。
- 注重房屋结构安全，禁止擅自拆改承重墙，确保居住安全。
- 关注室内空气质量，完工后提供专业检测，保障业主健康权益。

三、倡导实用与美学并重

- 设计以“人性化”为核心，兼顾功能性与舒适性，满足不同家庭的生活需求。
- 尊重建筑原有风格，融合地域文化特色，避免千篇一律的“样板房”模式。
- 鼓励创新设计，通过色彩、光影、空间布局提升居住幸福感。

四、推动行业诚信与责任

- 装饰企业应明码标价、透明施工，杜绝虚假宣传与合同陷阱。
- 设计师与施工团队需提升专业素养，以匠心精神打造每一处细节。
- 建立长效沟通机制，及时响应业主需求，完善售后服务保障。

五、共建共享美好家园

- 业主积极参与设计过程，与专业人员共同规划理想之家。
- 媒体与社会组织加强宣传，普及科学装饰知识，曝光不良行为。
- 政府部门、行业协会完善标准规范，推动行业良性发展。

“好房子”不仅是建筑，更是对美好生活的承诺。我们愿意从每一处细节的打磨做起，携手打造安全、健康、有温度的居住环境，让千家万户住得放心、住得舒心、住得开心！

承诺人签字：_____

2025年5月13日